

"MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

žiro-račun 2407000-1100374882

OIB 02734084556

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 14. prosinca 2016.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T
IZ RUKE
15 -12- 2016
Preko pošte

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na br 14. St-70/2010

- Stečajnom sucu

Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga 10
Tisakirano KON POSTIR

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj MONTER PROJEKTA d.o.o. u stečaju, OIB: 02734084556, podnosi ovo Izvješće.

**1. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA TIJEKOM 2016. (OD PODNOŠENJA
ZADNJEG IZVJEŠĆA)****1.1. Ostvarivanje prihoda**

Trenutno se ostvaruju prihodi po osnovu davanja u zakup, bez PDV-a:

- davanje u zakup posl. prostora Ericsson-u (t.1.1.1. i 1.1.2.)	36.351,27 kn
- davanje u zakup app. u N.Vinodolski (nije uknjižen, Ug o kupnji- t.1.1.3.)	3.622,19 kn
- održavanje iznajmljenih posl. prostora za Ericsson NT	14.000,00 kn
UKUPNO	53.973,46 kn

Prihodi stečajnog dužnika se ostvaruju od davanja u zakup pokretnina i to nekretnina kojima raspolaže stečajni dužnik su slijedeće:

1.1.1. Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu označen kao prostor br 9., na adresi Split, Poljička cesta 39, , poslovni prostor od 244,14 m2,

1.1.2. Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu, označen kao prostor br 11. na adresi Split, Poljička cesta 39, Poslovni prostor od 263,64 m

Gornje nekretnine su u najmu do prodaje, kod ERICSSON NIKOLA TESLA (ETK).

1.1.3. č.z. 5847/228 Novi Vinodolski, zkul 5482, podul. 156, apartman površine 47.49 m2, (apartmanska građevina tip B – građevina D6, na II katu,apartman br 15), potpisan dana 06. srpnja 2010. koja nije u vlasništvu ovog stečajnog dužnika, jer nije bilo moguće istu uknjižiti

temeljem Ugovora o kupoprodaji u 20101. g. (prije stečaja) jer su nadležni Općinski sud odbio uknjižbu jer je na istoj pokrenut postupak prodaje od strane ovrhovoditelja.

Ova nekretnina se iznajmljuje Društvu Hoteli novi d.o.o, koji je u posjedu te nekretnine, a mjesečno za iznos od 3.622,19 kn bez PDV-a. Kako je nad Hoteli novi d.o.o. u postupku predstečajna nagodba to je naplata neredovita.

Iz ostvarenih prihoda namiruju se troškovi stečajnog postupka:

- plaće 2 zaposlenika (1 zaposlenik za opće, administrativne i knjig. poslove i drugi zaposlenik za održavanje prostora u zakupu kod ETK, sukladno Ugovoru.
- troškovi komunalne infrastrukture za iznajmljene prostore (pričuve, kom. naknada, voda)

1.2. Isplate u 2016. godini iz naplaćene sudske presude

U 2016. godini pored prihoda od najma kojima su služili za pokriće troškova stečajnog postupka navedeno u t.1.1 ovog Izvješća, ostvarena je naplata:

- temeljem sudske presude P-738/2013 koja se vodila kod Trgovačkog suda u Splitu protiv tuženika HYPO BANKE u iznosu od 4.650.150,42 kn

Iz ostvarene naplate, pored redovnih troškova izvršene su isplate:

Rbr	OPIS	Iznos u kn
1.	IV dioba I višeg ispl reda (t.2.2.)	3.670.807,53
2.	PDV po osnovu ostvarenih prihoda od zakupa	845.430,71
3.	uplata zaostalih obveza za vodu	227.060,59
4.	Zaostala obveze za kom. naknadu i čistoću	54.738,15
5.	Uplata parničnih troškova po sudskoj presudi za MATEL	110.625,03
	UKUPNO	4.908.662,01

Iz raspoloživih sredstava predviđenih za podmirenje troškova stečajnog postupka isplaćena su i sredstva za namirenje po presudi P-1568/12 od 03.12.2013. a koja presuda je postala pravomoćna Rješenjem VTS-a

Naime, tužitelj MATEL d.o.o. iz Zagreba kojemu su zaposlenici po pun. zaposleniku u SSSH osporavali tražbinu, a ovaj uspio u parnici i tražbina mu je priznata temeljem pravomoćne i ovršne presude P-1568/12 od 03.12.2013. g., za iznos od 110.625,00 kn.

Trenutno stanje na računu je:

Rbr	OPIS	Iznos u kn
1.	Račun kod SBER BANKE d.d. HR2325030071100076699	303.696,14
2.	Račun kod OTP banke	149.647,48
	UKUPNO	453.343,62

Dospjelih obveza koje treba podmiriti ima cca 80.000,00 kn (PDV, plaće zaposlenika, komunalije i dr.)

1.3. Prodaja neprodanih nekretnina u ovršnom postupku

Zaključkom o prodaji br 3328/14 Općinskog suda u Splitu od 27.04.2016. (**1. Zaključak**) održano je ročište za prodaju dana 16. svibnja 2016. godine u 9,00 sati., u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 51 / II kat za nekretnine:

- a) I. ETAŽA: 50/490, I. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m2, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split

- b) 11. ETAŽA: 64/490, I. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. II u površini od 263,64 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split koje nekretnine se nalaze u Splitu, Poljička cesta 39.

Zaključkom o prodaji br 3328/14 nekretnine su prodavane za 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno 1. ETAŽA za iznos od 2.200.189,68 kn a 11. ETAŽA za iznos od 2.375.923,68 kn (po 9.012,00 kn/m²).

Na održanom ročištu nije bilo ponuđača.

Općinski sud u Splitu, je donio Rješenje br. OVR-5116/16 od 03. listopada 2016. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische banka d.d. kojim je **obustavio ovrhu:**

1. "Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi ovog suda od 15. srpnja 2011. god., br. OVR- 3360/11, uz ukidanje provedenih ovršnih radnji, što se odnosi na nekretninu:

1. ETAŽA: 50/490, I. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9, u površini od 244,14 m², koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest, zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split."

Novo ročište za prodaju nije zakazano do danas.

2. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA (IMOVINA, DIOBE, PRODAJA)

2.1. Isplate po osnovu troškova stečajnog postupka i djelomičnih dioba

2.1.1. Troškovi stečajnog postupka - isplate zaposlenicima za rad u stečaju do otkaza

- Plaće zaposlenicima od poč. stečaja do otkaza (neto 294.847,86 kn) bruto 462.382,52 kn

2.1.2. Isplate utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda

Do sada su izvršene 4. diobe u ukupnom iznosu od 8.170.807,53 kn odnosno 44,7326% utvrđenih tražbina.

Rbr.	ZAPRIMLJENO / URUDŽBENI BROJ	VJEROVNIK	Osnov tražbine	PRIZNATO	Izvršeno I, II i III dioba (24,7326%)	IV DIOBA 20%	UKUPNO ispl. nakon 4. diobe (44,7326%)
1.	25.7.2012/1417	Zaposlenici Monter Projekt	Pregled tražbina zaposleni	6.254.535,42	1.546.914,00	1.250.902,32	2.797.816,32
2.		Agencija za napl radnič potraž.	Isplata dijela tražbina zap po Zakonu	1.241.778,05	289.488,00	234.094,05 31.897,55	555.479,60
3.	20.7.2012/1318	RH MF PU zast. po ŽDO	Ovršno rješenje,	10.769.568,07	2.663.598,00	2.153.913,61	4.817.511,61
4.	UKUPNO (I red)			18.265.881,54	4.500.000,00	3.670.807,53	8.170.807,53

Diobe su gotovo u potpunosti provedene iz **ostvarenih prihoda** od:

- podnajma nekretnina u vlasništvu MONTER SPLIT do 31.07.2014. (do sklapanja predstečajne nagodbe društva MONTER SPLIT d.d.
- sudske presude P-738/2013 koja se vodila kod Trgovačkog suda u Splitu protiv tuženika HYPO BANKE u iznosu od 4.650.150,42 kn.

Iz ostvarenih prihoda od prodaje imovine najvećim dijelom su namireni razlučni vjerovnici (t.3.1. ovog Izvješća).

2.1.3. Ukupno utvrđene i isplaćene tražbine zaposlenicima

Red.br	Opis	Isplate	Ukupno u kn
1.	Utvrđene tražbine		7.425.005,65
2.	Isplate - ukupno		4.452.628,98
2.1.	- Agencija	1.170.470,22	
2.2.	- 3 min pl- po čl. 86.st.1. t.2. SZ	489.737,07	
2.3.	Isplaćeno po 4 diobe	2.797.816,32	
2.4.	Ukupno primanja zaposlenika u stečaju	4.458.023,61	

2.2. Prodaja i unovčenje imovine

2.2.1. Prodaja i raspodjela imovine

Raspodjela ostvarenih prihoda od prodaje imovine je bila:

Vrsta imovine	Uk. prodaja	Razl. vjerovnici	Steč.dužniku
pokretnine	160.000,00	57.757,50	102.242,50
nekretnina u Metkoviću	470.000,00	423.000,00	47.000,00
UKUPNO	630.000	480.757,50	149.242,5

Iz ostvarenih prihoda od prodaje imovine najvećim dijelom su namireni razlučni vjerovnici, a iz ostatka koji je pripao stečajnom dužniku najvećim dijelom je raspodijeljeno za troškove unovčenja i prodaje.

2.2.2. Pokretnine

I Pokretnine (vozila) stečajnog dužnika prodane su najpovoljnijem ponuđaču KORUŠCE METALI d.o.o. tijekom 2014. godine za cijenu od 160.000,00 kuna.

2.2.3. Nekretnine

2.2.3.1. Prodana nekretnina

Čest 5859/13, zkul 5033, poduložak 1, Poslovni prostoru Metkoviću, površine 438 m2 je **prodana** za cijenu od 470.000,00 kn i izvršena je raspodjele kupovine.

2.2.3.2. Nепrodane nekretnine

Nekretnine kojima raspolaže stečajni dužnik su slijedeće:

- Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu označen kao prostor br 9., na adresi Split, Poljička cesta 39, , poslovni prostor od 244,14 m2,
- Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu, označen kao prostor br 11., na adresi Split, Poljička cesta 39, Poslovni prostor od 263,64 m2,

3. PRIJEDLOG RADNJI U CILJU ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem u svrhu zaključenja stečajnog postupka poduzimati slijedeće radnje:

- **požurnica Općinskom sudu u Splitu** za nastavak ovršnih radnji u cilju prodaje nekretnina u ovršnom postupku ili ustupanje predmeta Trgovačkom sudu koji vodi stečajni postupak ili podredno predložiti ovrhovoditeljima povlačenje prijedloga za ovrhu,
- **sastaviti završni račun** sa 31.12.2016. (do 20.01.2016.) i nakon toga
- **utvrditi iznos za konačnu diobu** prije zatvaranja stečaja koji može biti od 1-2% maksimalno (2% iznosi 365.317,63 kn),
- **utvrditi nagradu stečajnom upravitelju** sukladno unovčenoj stečajnoj masi i prijedlogu uz Podnesak od 23. svibnja 2016.,
- do 31. siječnja 2016. podnijeti izvješće o poduzetim radnjama iz prethodnih stavaka i predložiti iznos za konačnu diobu.

MONTER projekt d.o.o.
"u stečaju"
SPLIT
OIB: 02734084556

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/